REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

KLASA: UP/I-310-01/20-03/101
URBROJ: 517-06-3-2-20-2

Zagreb, 25. rujna 2020.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, temeljem odredbi članka 69. stavka 1. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine", br. 52/18 i 52/19) u postupku izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalne vode na eksploatacijskom polju „Geotermalno polje Zagreb", a povodom zahtjeva investitora GPC INSTRUMENTATION PROCESS d.o.o. iz Zagreba, donosi

DOZVOLU

za pridobivanje geotermalne vode na eksploatacijskom polju „Geotermalno polje Zagreb"

I. Investitoru GPC INSTRUMENTATION PROCESS d.o.o. Hektorovićeva 2 iz Zagreba, OIB 20754560639 izdaje se dozvola za pridobivanje geotermalne vode na eksploatacijskom polju „Geotermalno polje Zagreb".

II. Eksploatacijsko polje geotermalne vode „Geotermalno polje Zagreb" ovlašteniku eksploatacijskog polja GPC INSTRUMENTATION PROCESS d.o.o. iz Zagreba dodijeljeno je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodatno istraživanje geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Geotermalno polje Zagreb" radi davanja koncesije za eksploataciju geotermalne vode (KLASA: UP/I-310-01/15-03/166; URBROJ: 526-04-02-01-02/1-16-25, od 30. rujna 2016. godine), površine 54 km^2. Nalazi se na području Grada Zagreba i Zagrebačke županije u Općini Stupnik. Granice eksploatacijskog polja „Geotermalno polje Zagreb" vidljive su na Prilogu 1. ove Dozvole.

III. Količina i kakvoća rezervi geotermalne vode na eksploatacijskom polju „Geotermalno polje Zagreb" potvrđene su Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: UP/I-310-01/18-03/36; URBROJ: 517-06-3-1-19-10, od 23. srpnja 2019. godine) sa stanjem na dan 31. listopada 2018. godine.

IV. Temelj za izdavanje ove Dozvole je Projekt razrade i eksploatacije geotermalne vode na eksploatacijskom polju „Geotermalno polje Zagreb", studeni 2019. godina, koji je izradio GPC INSTRUMENTATION PROCESS d.o.o. iz Zagreba, a na čiju naslovnicu je stavljena Izjava o obavljenoj provjeri naftno-rudarskog projekta KLASA: UP/I-310-01/20-03/40; URBROJ: 517-06-3-1-20-10, od 3. kolovoza 2020. godine.

V. Sastavni dio ove Dozvole je Pregledna karta objekata i postrojenja eksploatacijskog polja geotermalne vode „Geotermalno polje Zagreb“, s označenim katastarskim česticama i granicama katastarskih općina, zemljišnoknjižnim oznakama te površinom zemljišnih čestica, prikazanih na Prilogu 1. ove Dozvole.

VI. Investitor GPC INSTRUMENTATION PROCESS d.o.o. iz Zagreba je dužan dostaviti imenovanje odgovornog voditelja izvođenja naftno-rudarskih radova prije potpisivanja ugovora o eksploataciji geotermalnih voda na eksploatacijskom polju „Geotermalno polje Zagreb“.

VII. Investitor GPC INSTRUMENTATION PROCESS d.o.o. iz Zagreba je dužan dostaviti Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja zadužnicu u iznosu od 4 285 000,00 kn (slovima: četirimilijunadvjestoosamdestpettisuća kuna) kao jamstvo za troškove sanacije eksploatacijskog polja. Navedeni procijenjeni iznos troškova sanacije preuzet je iz provjerenog projekta iz točke IV. ove Dozvole. Zadužnicu treba dostaviti prije potpisivanja ugovora o eksploataciji geotermalnih voda na eksploatacijskom polju „Geotermalno polje Zagreb“. Jamstvo za troškove sanacije eksploatacijskog polja mora biti zadužnica koja se primjenjuje u Republici Hrvatskoj.

VIII. Investitor GPC INSTRUMENTATION PROCESS d.o.o. iz Zagreba dužan je svake godine do 30. lipnja tekuće godine dostaviti Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja izjavu kojom potvrđuje da su zadužnice izdane sukladno točki VII. izreke ove Dozvole valjane.

IX. Najkasnije u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Dozvole, Investitor GPC INSTRUMENTATION PROCESS d.o.o. iz Zagreba mora s Ministarstvom gospodarstva i održivog razvoja, temeljem ove dozvole sklopiti ugovor o eksploataciji geotermalnih voda na eksploatacijskom polju „Geotermalno polje Zagreb“.

X. Rok na koji se Investitoru GPC INSTRUMENTATION PROCESS d.o.o. iz Zagreba daje dozvola za pridobivanje geotermalnih voda na eksploatacijskom polju „Geotermalno polje Zagreb“ određen je temeljem provjerenog projekta iz točke IV. ove Dozvole, a u trajanju do 31. listopada 2042. godine.

XI. Investitor GPC INSTRUMENTATION PROCESS d.o.o. iz Zagreba stječe pravo na izvođenje eksploatacijskih radova danom potpisa ugovora o eksploataciji geotermalnih voda na eksploatacijskom polju „Geotermalno polje Zagreb“.

XII. Investitor GPC INSTRUMENTATION PROCESS d.o.o. iz Zagreba je dužan bez odlaganja u pisanom obliku dostaviti obavijest Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja o bitnim odstupanjima od projektnih rješenja iz provjerenog projekta iz točke IV. ove Dozvole.

XIII. Investitor GPC INSTRUMENTATION PROCESS d.o.o. iz Zagreba je dužan Agenciji za ugljikovodike na mišljenje dostaviti godišnji radni program i budžet za 2021. godinu odmah nakon potpisivanja ugovora o eksploataciji geotermalnih voda na eksploatacijskom polju „Geotermalno polje Zagreb“. Godišnji radni program i budžet za 2021. godinu mora sadržavati radni program i budžet najmanje i za prosinac i studeni 2020. godine, a može i za listopad 2020. godine ovisno o datumu potpisivanja navedenog ugovora. Daljnje godišnje radne programe i budžete Investitor je u obvezi dostavljati Agenciji za ugljikovodike na mišljenje najkasnije 90 dana prije početka svake kalendarske godine.

XIV. Investitor GPC INSTRUMENTATION PROCESS d.o.o. iz Zagreba je dužan Agenciji za ugljikovodike u roku od 30 dana nakon svakog kvartala dostavljati izvješće o napretku obavljenih radova i nastalih troškova tijekom predmetnog kvartala na temelju odobrenog radnog programa i budžeta.

XV. Investitor GPC INSTRUMENTATION PROCESS d.o.o. iz Zagreba je dužan Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja i Agenciji za ugljikovodike dostaviti, najkasnije 30 dana prije početka svake kalendarske godine, plan eksploatacije za eksploatacijsko polje, koji mora biti u skladu s provjerenim projektom iz točke IV. ove Dozvole, a za čiju pripremu je odgovoran odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova.

XVI. Investitor GPC INSTRUMENTATION PROCESS d.o.o. iz Zagreba je dužan najmanje 15 dana prije početka izvođenja naftno-rudarskih radova na eksploatacijskom polju „Geotermalno polje Zagreb" prijaviti početak izvođenja tih radova sljedećim tijelima:

- Agenciji za ugljikovodike
- Državnom inspektoratu – Sektoru za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom
- Državnom inspektoratu – Sektoru za nadzor zaštite okoliša, zaštite prirode i vodopravni nadzor
- Gradu Zagrebu
- Zagrebačkoj županiji
- Općini Stupnik
- Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za energetiku

XVII. Uz ovu Dozvolu Investitoru GPC INSTRUMENTATION PROCESS d.o.o. iz Zagreba se dostavlja i nacrt prijedloga Ugovora o eksploataciji geotermalnih voda na eksploatacijskom polju „Geotermalno polje Zagreb".

XVIII. Ova Dozvola dostavlja se sljedećim tijelima:

- Agenciji za ugljikovodike
- Državnom inspektoratu – Sektoru za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom
- Državnom inspektoratu – Sektoru za nadzor zaštite okoliša, zaštite prirode i vodopravni nadzor
- Ministarstvu financija
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Gradu Zagrebu
- Zagrebačkoj županiji
- Općini Stupnik
- Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za zaštitu prirode
- Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za vodno gospodarstvo i zaštitu mora
- Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
- Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za zaštitu prirode.

XIX. Ova Dozvola objavljuje se na mrežnim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Općine Stupnik.

Obrazloženje

Investitor GPC INSTRUMENTATION PROCESS d.o.o. iz Zagreba je podnio 2. rujna 2020. godine zahtjev za izdavanje Dozvole za pridobivanje geotermalne vode na eksploatacijskom polju „Geotermalno polje Zagreb" u skladu s člankom 69. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (u daljnjem tekstu: Zakon). Uz zahtjev Investitor GPC INSTRUMENTATION PROCESS d.o.o. iz Zagreba dostavio je:

- Izjavu danu pod kaznenom i materijalnom odgovornosti pred javnim bilježnikom o nepostojanju zapreka propisanih člankom 17. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, ovjerenu kod javnog bilježnika, broj ovjere: OV-18907/2020 od 1. rujna 2020. godine.
- Dokaznice o riješenim imovinsko-pravnim odnosima:
  - Izvadci iz zemljišnih knjiga: ZK uložak 24533 k.o. Trnje, ZK 15154 k.o. Vrapče novo, ZK 22127 k.o. Grad Zagreb, ZK 950 i ZK 51066 k.o. Blato novo.
  - Zaključak o dopuštanju izvođenja dodatnih istražnih radova unutar „Geotermalnog polja Zagreb" na nekretninama u vlasništvu Grada Zagreba (KLASA: 944-02/18-02/188; URBROJ: 251-03-02-18-2, od 27. srpnja 2018. godine)
  - Ugovor o zakupu nekretnine sa zakupodavcem Sanjicom Hrošć, od 1. rujna 2020. godine
  - Ugovor o zakupu nekretnine sa zakupodavcem Katom Milošević, od 1. rujna 2020. godine
  - Suglasnost Specijalne opreme d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu od 21. ožujka 2016. godine, kojom daje suglasnost u svrhu eksploatacije geotermalne vode na eksploatacijskom polju „Geotermalno polje Zagreb" investitoru GPC INSTRUMENTATION PROCESS d.o.o. iz Zagreba za korištenje nekretnine označenih kao k. č. 3049/23 k.o. Stupnik.
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Povjerenstva za utvrđivanje rezervi (KLASA: UP/I-310-01/18-03/36; URBROJ: 517-06-3-1-19-10, od 23. srpnja 2019.) sa stanjem na dan 31. listopada 2018. godine
- Rješenje o obavljenoj provjeri naftno-rudarskog Projekta razrade i eksploatacije geotermalne vode na eksploatacijskom polju „Geotermalno polje Zagreb" (KLASA: UP/I-310-01/20-03/40; URBROJ: 517-06-3-1-20-10, od 3. kolovoza 2020. godine)
- Mišljenje o usklađenosti eksploatacije geotermalne vode na eksploatacijskom polju „Geotermalno polje Zagreb" s prostorno-planskom dokumentacijom, Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj grada, Grada Zagreba (KLASA: 350-07/20-002/126; URBROJ: 251-05-20/001-20-2, od 15. lipnja 2020. godine)
- Mišljenje o tome da je bušotina Lučanka-1 u skladu s prostorno-planskim odrednicama važećih dokumenata prostornog uređenja tog područja, Uprave za prostorno uređenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-02/11-02/83; URBROJ: 531-05-01-13-4, od 21. kolovoza 2013. godine).

Točke I. do V. izreke ove Dozvole temelje se na članku 70. stavku 1. Zakona.
Točka VI. ove Dozvole temelji se na članku 71. stavku 6. Zakona.
Točke VII. i VIII. ove Dozvole temelje se na članku 71. stavku 6. i članku 113. stavku 2. podstavku 10. Zakona.
Točka IX. ove Dozvole temelji se na članku 70. stavku 1. i članku 71. stavku 6. Zakona.
Točka X. ove Dozvole temelji se na članku 70. stavku 1. Zakona.
Točka XI. izreke ove Dozvole temelji se na članku 71. stavku 7. Zakona.
Točka XII. izreke ove Dozvole temelji se na članku 70. stavku 2. Zakona.
Točka XIII. izreke ove Dozvole temelji se na članku 118. stavku 1. Zakona.
Točka XIV. izreke ove Dozvole temelji se na članku 118. stavku 8. Zakona.
Točka XV. izreke ove Dozvole temelji se na članku 129. stavku 5. Zakona.
Točka XVI. izreke ove Dozvole temelji se na članku 129. stavku 4. Zakona.
Točka XVII. izreke ove Dozvole temelji se na članku 71. stavku 1. Zakona.
Točka XVIII. izreke ove Dozvole temelji se na članku 12. stavku 1. Zakona.
Točka XIX. izreke ove Dozvole temelji se na članku 12. stavku 2. Zakona.

Državni biljezi, sukladno tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19), u iznosu od 35,00 HRK, nalijepljeni su i poništeni na zahtjevu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Ova Dozvola je izvršna u upravnom postupku i protiv nje se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom nadležnom upravnom sudu u roku 30 dana od dana dostave ove dozvole. Tužba se predaje neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

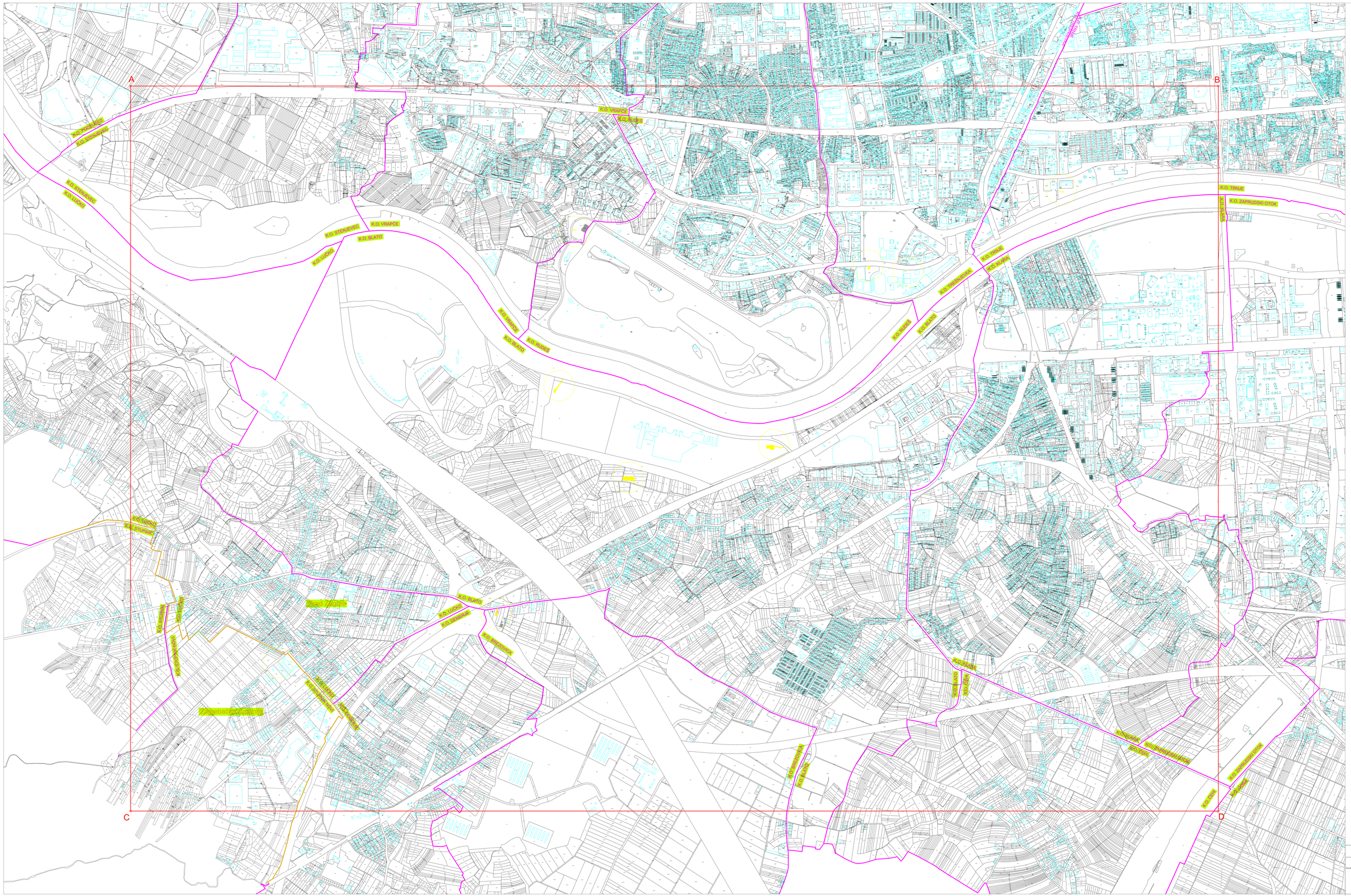
MINISTAR

dr. sc. Tomislav Ćorić

Prilog 1.: Pregledna karta objekata i postrojenja eksploatacijskog polja „Geotermalno polje Zagreb" s popisom katastarskih čestica, zemljišno knjižnih oznaka i uložaka, katastarskih općina, posjedovnih listova i površinom zemljišne čestice

DOSTAVITI:

1. GPC INSTRUMENTATION PROCESS d.o.o. Hektorovićeva 2, 10000 Zagreba
2. Elektroničkim putem:
    1. Agenciji za ugljikovodike, info@azu.hr
    2. Državnom inspektoratu – Sektoru za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom, pisarnica.dirh@dirh.hr
    3. Državnom inspektoratu – Sektoru za nadzor zaštite okoliša, zaštite prirode i vodopravni nadzor, pisarnica.dirh@dirh.hr
    4. Ministarstvu financija, pisarnica@mfin.hr
    5. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, episarnica@mgipu.hr
    6. Gradu Zagrebu, pisarnica@zagreb.hr
    7. Zagrebačkoj županiji, pisarnica@zagrebacka-zupanija.hr
    8. Općini Stupnik, opcina-stupnik@stupnik.hr
    9. Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za vodno gospodarstvo i zaštitu mora, tajnica.uvg@mingor.hr
    10. Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, tena.cukli@mingor.hr
    11. Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za zaštitu prirode, snjezana.starcevic@mingor.hr.
3. Zbirka isprava, ovdje – energetika


A
B
C
D
K.O. VRANJIC
K.O. SOLIN
K.O. KAMAN-KULA
K.O. KAMAN-KULA
K.O. SOLIN
K.O. VRANJIC
K.O. SOLIN
K.O. SOLIN
K.O. SOLIN